
Bricks and People

Condiciones Generales



SOCIOSINVERSORES 2010 PFP, S.L. es la plataforma líder en Equity Crowdfunding en España. Desde el año 2016 cuenta, con arreglo a la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial, con autorización de la C.N.M.V. para operar como Plataforma de Financiación Participativa, y está inscrita en el registro especial de C.N.M.V. reservado para esta clase de entidades con el número 2.

Bricks&People es una plataforma de inversión desarrollada por expertos inmobiliarios.

SOCIOSINVERSORES 2010 PFP, S.L. desarrolla todos los servicios de acceso a la financiación para los Promotores de los proyectos, poniendo en contacto a las empresas con Inversores, gestionando la página web: www.sociosinversores.com

Condiciones Generales de Contratación y Uso de SociosInversores.com

VER TAMBIÉN LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN RELACIONADA:

[Reglamento para la defensa del cliente de SociosInversores.com](#)

[Reglamento Interno de Conducta \(RIC\) de SociosInversores.com](#)

1. INTRODUCCIÓN

Las presentes condiciones generales (en adelante las “**Condiciones Generales**”) regulan el acceso y uso del sitio Web de Internet, www.sociosinversores.com así como las distintas páginas Web, plataformas y canales que la integran o complementan (en adelante el “**Sitio Web**”) y la contratación y utilización de productos y servicios (en adelante, los “**Productos y Servicios**”) que SOCIOSINVERSORES 2010 PFP, S.L. (en adelante “**SociosInversores.com**”) pone a disposición de sus Usuario (en adelante el “**Usuario**”).

El Sitio Web es propiedad de SOCIOSINVERSORES 2010 PFP, S.L., con domicilio social en C/ Ríos Rosas, 47, portal 2, 1º C, Madrid y CIF B-86166634. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el Tomo 28.857 Folio 20 Sección 8 Hoja M-519600 Inscripción 3. SOCIOSINVERSORES Equity Crowdfunding es marca registrada por SOCIOSINVERSORES 2010 PFP, S.L. en la Oficina Española de Patentes y Marcas con expedientes M 3085747.

La utilización del Sitio Web supone la aceptación plena por el Usuario de todas las Condiciones Generales vigentes en cada momento en que el Usuario acceda al mismo. Consecuentemente, si éste no está de acuerdo con cualquiera de las condiciones aquí establecidas, deberá abstenerse de usar este Sitio Web. Por medio de la aceptación de las presentes Condiciones de Contratación, el Usuario manifiesta que ha leído, entiende y comprende lo aquí expuesto y asume todas las obligaciones aquí dispuestas. El Usuario debe leer atentamente las presentes Condiciones de Contratación cada vez que contrate o utilice algún servicio o producto a través del Sitio Web, ya que podrían sufrir modificaciones. SociosInversores.com podrá establecer condiciones particulares para la contratación o utilización de determinados servicios o productos que se ofrezcan a través del Sitio Web.



SociosInversores.com se reserva el derecho de modificar, sin previo aviso y en cualquier momento, las presentes Condiciones Generales, así como su configuración, localización y cualesquiera otros términos generales o particulares, reglamentos de uso, instrucciones o avisos que resulten de aplicación. Asimismo, SociosInversores.com se reserva el derecho de suspender, interrumpir o dejar de operar el Sitio Web en cualquier momento.

En el supuesto de que sobrevenga una acción regulatoria, medida legal o reglamentaria que, a juicio razonable de SociosInversores.com, prohíba, restrinja sustancialmente o haga comercialmente inviable la prestación del servicio, SociosInversores.com estará habilitada para: (i) modificar el servicio o los términos y cláusulas del presente Contrato con la finalidad de adaptarse a la nueva situación, o (ii) resolver de manera unívoca la relación entre SociosInversores.com y el Usuario. SociosInversores.com estará exenta de cualquier responsabilidad derivada de las acciones aquí expuestas.

2. OBJETO

SociosInversores.com pone a disposición de sus Usuarios la navegación a través de su Sitio Web a modo de presentación de su **Plataforma de Financiación Participativa** de Proyectos empresariales (en adelante, la “**Plataforma**”). A través de dicho Sitio Web, el Usuario podrá acceder a una serie de contenidos (en adelante los “**Contenidos**”) y contratar y usar los Productos y Servicios prestados por SociosInversores.com en los términos previstos en estas Condiciones Generales.

3. CONDICIONES DE ACCESO Y USO DEL SITIO WEB

1. Tipologías de Usuarios

Existen dos **tipologías principales de Usuarios**:

Usuario Promotor: el Usuario que está interesado en publicar un Proyecto a través del Sitio Web para financiarlo.

Usuario Inversor: el Usuario que está interesado en conocer los Proyectos que se publican a través del Sitio Web por los Usuarios Promotores, y potencialmente invertir en ellos.

2. Acceso y uso del Sitio Web

El acceso al Sitio Web es gratuito y libre, y no requiere ningún registro previo con excepción de aquellos contenidos o servicios cuyo acceso se halle precedido de un control de acceso. Para acceder a determinadas secciones del Sitio Web, el Usuario deberá registrarse siguiendo el proceso estipulado a tal efecto en la propia Plataforma.

El Usuario reconoce ser mayor de dieciocho (18) años y acepta que el acceso y uso del Sitio Web y/o de los Contenidos incluidos en el mismo tiene lugar libre y conscientemente, bajo su exclusiva responsabilidad.

El acceso al Sitio Web y/o a los Contenidos incluidos en el mismo no implica ningún tipo de garantía respecto a la idoneidad del Sitio Web y/o de los Contenidos incluidos en el mismo para fines particulares o específicos de los Usuarios.



SociosInversores.com podrá establecer limitaciones y/o condiciones adicionales para el uso y/o acceso al Sitio Web y/o a los Contenidos, las cuales deberán ser observadas por los Usuarios en todo caso.

SociosInversores.com exige un uso responsable y lícito del Sitio Web y de los Contenidos mostrados en el mismo.

3.Veracidad de la información

Toda la información facilitada por el Usuario a SociosInversores.com deberá ser fidedigna y veraz. A estos efectos, el Usuario garantiza la autenticidad de todos aquellos datos que comunique como consecuencia de la cumplimentación de los formularios necesarios. De igual forma, será responsabilidad del Usuario mantener toda la información facilitada al Sitio Web de SociosInversores.com permanentemente actualizada de forma que responda, en cada momento, a la situación real del Usuario.

En todo caso, el Usuario será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice, y de los perjuicios que cause a SociosInversores.com o a terceros por la información que facilite.

El Usuario acepta mantener indemne a SociosInversores.com frente a reclamaciones de terceros relacionadas con la facilitación de información que no cumpla lo recogido en las presentes Condiciones Generales.

4.Protección de datos de carácter personal

La recogida y tratamiento de los datos personales suministrados por el Usuario, así como el ejercicio de los derechos de éste sobre dichos datos, se regirán por la [Política de Privacidad del Sitio Web](#).

5.Política de Cookies

La recogida y tratamiento de los datos de navegación suministrados por el Usuario, así como el ejercicio de los derechos de éste sobre dichos datos, se regirán por la [Política de Cookies del Sitio Web](#).

6.Cuentas y Contraseñas

Si para acceder a algunos de los Servicios y/o Contenidos de SociosInversores.com, se le proporcionara una contraseña, el Usuario se obliga a usarla de manera diligente. En consecuencia, será responsable de su adecuada custodia y confidencialidad, comprometiéndose a no cederla a terceros, de manera temporal o permanente, ni a permitir el acceso a los mencionados servicios y/o contenidos por parte de personas ajenas.

Igualmente, se obliga a notificar a SociosInversores.com cualquier hecho que pueda suponer un uso indebido de su contraseña, como, a título enunciativo, su robo, extravío o acceso no autorizado, con el fin de proceder a su inmediata cancelación.

En consecuencia, mientras no efectúe la notificación anterior, SociosInversores.com quedará eximida de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del uso indebido de su contraseña,



siendo de su total responsabilidad cualquier utilización ilícita de los contenidos y/o servicios del Sitio Web por cualquier tercero ilegítimo.

Si de manera negligente o dolosa incumpliera cualquiera de las obligaciones establecidas en las presentes Condiciones Generales, responderá por todos los daños y perjuicios que de dicho incumplimiento pudieran derivarse para SociosInversores.com.

7. Comunicaciones

El Usuario autoriza a SociosInversores.com a que se le informe a través de la dirección de correo electrónico facilitada a través del Sitio Web de las nuevas actualizaciones de su cuenta, así como de otros avisos necesarios para la correcta y diligente transmisión de los Contenidos y desempeño de los Servicios por parte de SociosInversores.com.

8. Uso autorizado del Sitio Web y de los Contenidos

El Usuario se obliga al cumplimiento de las presentes Condiciones Generales, así como a cumplir las especiales advertencias o instrucciones contenidas en el Sitio Web y a obrar siempre conforme a la Ley, a las buenas costumbres y a las exigencias de la buena fe, empleando su máxima diligencia y atención teniendo en cuenta la naturaleza y contraprestación del servicio del que disfruta. A tal efecto, se abstendrá de utilizar el Sitio Web de cualquier forma que pueda impedir, dañar o deteriorar el normal funcionamiento del mismo, los bienes o derechos de SociosInversores.com, sus proveedores, el resto de Usuarios o en general de cualquier tercero.

Concretamente, y sin que ello implique restricción alguna a la obligación asumida por el Usuario con carácter general de conformidad con el apartado anterior, el Usuario se obliga en la utilización del Sitio Web a lo siguiente:

- A no introducir, almacenar o difundir en o desde el Sitio Web, cualquier información o material que sea difamatorio, injurioso, obsceno, amenazador, xenófobo, pornográfico, de apología al terrorismo, incite a la violencia a la discriminación por razón de raza, sexo, ideología, religión o que de cualquier forma atente contra la forma, el orden público, los derechos fundamentales, las libertades públicas, el honor, la intimidad o la imagen de terceros y en general la normativa vigente.
- A no introducir, almacenar o difundir mediante el Sitio Web ningún programa de ordenador, datos, virus, código, o cualquier otro instrumento o dispositivo electrónico o físico que sea susceptible de causar daños en el Sitio Web, en cualquiera de los Servicios, o en cualquiera de los equipos, sistemas o redes de SociosInversores.com, de cualquier Usuario, de los proveedores de SociosInversores.com o en general de cualquier tercero, capaz de causar cualquier tipo de alteración o impedir el normal funcionamiento de los mismos.
- A no realizar actividades de spamming, publicitarias, promocionales o de explotación comercial del Sitio Web. De tal forma que no se utilizarán los contenidos y en particular la información obtenida a través del Sitio Web para remitir publicidad, enviar mensajes con fines de venta directa o con cualquier otro fin comercial, ni para recoger o almacenar datos personales.
- A no destruir, alterar, inutilizar o dañar los datos, informaciones, programas o documentos electrónicos de SociosInversores.com, que se muestren o incluyan en el Sitio Web.



- A no introducir, almacenar o difundir mediante el Sitio Web cualquier contenido que infrinja las normas de propiedad intelectual, industrial o derechos de terceros, ni en general ningún contenido del cual no ostentara, de conformidad con la ley, el derecho a ponerlo a disposición de terceros.

SociosInversores.com estará legitimada para adoptar las medidas necesarias en caso de incumplimiento de lo previsto en la presente cláusula, ya lo realice a su exclusivo criterio, ya a petición de tercero afectado o de autoridad competente. La adopción de dichas medidas no dará derecho a indemnización alguna.

El Usuario se obliga a mantener indemne al titular del Sitio Web ante cualquier posible reclamación, multa, pena o sanción que pueda venir obligado a soportar como consecuencia del incumplimiento por parte del Usuario de cualquiera de las normas de utilización arriba mencionadas.

9.Introducción y uso de links

Los links o enlaces, tales como el hipertexto, los banners, botones, directorios y cualquier otra herramienta de búsqueda, entendido como la tecnología que conecta dos sitios Web o dos páginas Web (en adelante el "Link") podrá ser utilizado tanto por parte de los Usuarios para establecer una conexión entre su sitio Web y el Sitio Web, como por parte de SociosInversores.com para poner a disposición de los Usuarios el acceso a otros sitios Web distintos a SociosInversores.com. No obstante, dichos Links deberán someterse a los términos que se establecen a continuación.

10.Introducción de Links por los Usuarios

Aquellos Usuarios que deseen establecer un Link entre su sitio Web y el Sitio Web deberán cumplir las siguientes **obligaciones**:

- El Link únicamente permitirá el acceso al Sitio Web, no permitiéndose el enlace a páginas finales ni al "*frame*". Dicho acceso no permitirá la reproducción del Sitio Web de ninguna forma;
- No se creará un "*frame*" ni un "*border environment*" sobre el Sitio Web;
- No se realizarán manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre el Sitio Web;
- No se declarará ni dará a entender que SociosInversores.com ha supervisado o asumido de cualquier forma los contenidos o Servicios ofrecidos o anunciados en el sitio Web en el que se establece el Link;
- El sitio Web en el que se establezca el Link no contendrá ninguna marca, nombre comercial, rótulo de establecimiento, denominación, logotipo, eslogan u otros signos distintivos pertenecientes a SociosInversores.com y/o a terceros, sin su autorización;
- El sitio Web en el que se establezca el Link no contendrá informaciones o contenidos ilícitos, contrarios a la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público, o contrarios a cualesquiera derechos de terceros.

Para establecer un Link en un sitio Web distinto al presente Sitio Web se requerirá la autorización previa y por escrito de SociosInversores.com.

11.Uso de Links de terceros en el Sitio Web



La instalación de Links de terceros por SociosInversores.com tiene por único objeto facilitar a los Usuarios el acceso a información disponible ofrecida por terceros, y no implica que SociosInversores.com promocióne, avale, garantice o recomiende dichos sitios. Los vínculos o enlaces que incluye el Sitio Web de SociosInversores.com únicamente son ofrecidos como referencias informativas, sin ningún tipo de valoración sobre los contenidos, titularidad, Servicios o productos ofrecidos desde los mismos.

Los Usuarios deberán extremar su prudencia en la valoración y utilización de dichos Links, quedando SociosInversores.com exonerada de toda responsabilidad en relación con la información, datos, archivos, productos, Servicios y cualquier clase de material existente en las páginas a las que se acceda a través de éstos.

12. Cancelación y Cierre de la Cuenta de Usuario

SociosInversores.com se reserva el derecho de admisión y de exclusión del Sitio Web. Cualquier Usuario que no cumpla las normas contenidas en las Condiciones Generales podrá ser excluido del Sitio Web, pudiendo ser su Perfil de Usuario Cancelado y su Cuenta Cerrada. SociosInversores.com estará exenta de cualquier responsabilidad derivada de las acciones aquí expuestas.

4. CONDICIONES DE CONTRATACIÓN Y UTILIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS

1. Productos y Servicios ofertados por SociosInversores.com

SociosInversores.com ofrece a sus Usuarios el siguientes **Servicio principal** (“Plan Emprendedor”) a través de su Sitio Web:

- Publicación de sus Proyectos a través de la Web, aportando para ello la documentación y/o información requeridas por SociosInversores.com en virtud de las presentes Condiciones Generales y la normativa vigente; y
- Facilitación para que los Inversores puedan contactar directamente con los Promotores de Proyectos empresariales.

Asimismo, y sin perjuicio de lo anterior, SociosInversores.com podrá prestar los siguientes **Servicios Adicionales**:

- Asesoramiento a los Promotores de Proyectos empresariales;
- Facilitación a Promotores e Inversores de los modelos de contratos necesarios, en su caso, para la participación en los Proyectos;
- Transmisión de información periódica o puntual a los Inversores sobre la evolución de los Proyectos empresariales, así como sobre los acontecimientos societarios que sea facilitados por éstas;
- Prestación de canales de comunicación electrónicos mediante los cuales Promotores e Inversores puedan relacionarse;
- Aquellos otros que en su caso determine la normativa vigente.

Igualmente, SociosInversores.com podrá facilitar a sus Usuarios los **Productos** siguientes:

- Servicios Avanzados, entre los cuales se encuentran:



- Servicio Mentoring
- Servicio Difusión
- Servicio Legal
- Realización de un [Análisis de negocio](#) para **Inversores**.

La descripción precisa de la naturaleza de los Productos y Servicios descritos, así como de los honorarios asociados a los mismos, puede ser consultada en el Apartado Servicios y Tarifas para [Empresas](#) e [Inversores](#).

Quedan excluidas del objeto social de SociosInversores.com todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplimentados por SociosInversores.com. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna o algunas de las actividades comprendidas en el objeto social autorización administrativa o inscripción en Registros Públicos, dichas actividades no podrán iniciarse antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos. En particular, **se excluye en todo caso la prestación de servicios reservados: (i) a entidades de dinero electrónico, (ii) a entidades de crédito, (iii) a entidades de pago, (iv) a empresas de asesoramiento financiero y a empresas de servicios de inversión y demás entidades que prestan servicios de inversión según regula la vigente Ley de Mercado de Valores, y (v) cualquier otra prestación de servicios que para llevar a cabo su actividad sea necesaria autorización sin contar con la misma.**

2. Condiciones Generales para los Usuarios Promotores

1. Requisitos que deben cumplir los Proyectos

Los Proyectos empresariales para los que el Usuario Promotor puede solicitar financiación a través de su publicación en el Sitio Web deben cumplir los siguientes requisitos:

- Estar establecidos en España, y hallarse en pleno cumplimiento de la Ley vigente;
- Ser sostenibles desde el punto de vista financiero y de negocio;
- Haber sido objeto de una revisión legal y financiera satisfactoria; y
- Ser objeto de una gestión responsable y transparente.

2. Fases en la publicación y financiación de un Proyecto

Fase de Selección. Una vez el Usuario Promotor se haya registrado en el Sitio Web, deberá introducir y aportar una serie de datos e información sobre el Proyecto que pretende financiar a través del "PERFIL USUARIO" que se habilite en el Sitio Web. SociosInversores.com revisará dicha información y se pondrá en contacto con el Usuario Promotor si el Proyecto resultase seleccionado para su publicación en la Plataforma.

Fase Preparatoria. Durante esta fase, SociosInversores.com y el Usuario Promotor trabajarán conjuntamente para preparar el Proyecto para su publicación en la Plataforma mediante (i) la realización de una revisión financiera y legal limitada del Proyecto, y (ii) la determinación de los términos y condiciones de la financiación del Proyecto.

Fase de Publicación. El Usuario Promotor, con la ayuda de SociosInversores.com, preparará la información sobre el Proyecto que se publicará a través de la Plataforma, para que los inversores puedan tomar una decisión informada sobre su inversión.



Fase de Financiación. Si el Proyecto es financiado con éxito, el importe obtenido en la financiación se entregará mediante transferencia al Usuario Promotor, una vez descontada o retenida la comisión de SociosInversores.com (y, en su caso, de la Pasarela de Pagos Independiente) que corresponda.

Fase posterior a la financiación: Política de Información a Inversores. Después de financiado el Proyecto, el Usuario Promotor deberá continuar publicando a través de la Plataforma (en la **Sala de Inversión Online** habilitada al efecto) determinada información sobre la marcha del Proyecto, a la que podrán acceder los Usuarios Inversores que hayan invertido en ese Proyecto, tal y como se describe en el apartado siguiente, “Otras manifestaciones, obligaciones y compromisos del Usuario Promotor”.

3.Otras manifestaciones, obligaciones y compromisos del Usuario Promotor

El Usuario Promotor manifiesta y **garantiza** que:

1. Tiene poder suficiente y que ha obtenido los consentimientos y autorizaciones necesarias para la publicación del Proyecto y la asunción de las obligaciones y compromisos de estas Condiciones Generales; y
2. Ostenta todos los derechos de propiedad intelectual sobre el Proyecto que presente a la Plataforma.

El Usuario Promotor **se compromete** a:

1. Cooperar de manera profesional y razonable con SociosInversores.com y sus asesores durante todas las fases de publicación y financiación del Proyecto para procurar el éxito de la campaña de financiación del Proyecto a través de la Plataforma;
2. Guardar secreto y confidencialidad sobre la actividad de los Usuarios Inversores a la que tengan acceso como resultado de su condición de Usuario Promotor en tanto dicha actividad no devenga de dominio público;
3. Que toda la información que se publique sobre el Proyecto en la Plataforma sea completa, correcta, cierta y veraz y, en su caso, refleje fielmente la situación financiera y patrimonial en cada momento, así como que haya sido elaborada de acuerdo con principios y prácticas contables generalmente aceptadas en España y asume toda la responsabilidad por la veracidad y compleción de la información que se facilite a SociosInversores.com y a los Usuarios Inversores a través de la Plataforma;
4. Comportarse en todo momento de manera ética y responsable, y a desarrollar y llevar a cabo el Proyecto de acuerdo con altos estándares de profesionalidad y compromiso;
5. Actuar siempre, y cumplir con las presentes Condiciones Generales y otras políticas del Sitio Web, conforme a la legalidad vigente en cada momento y las más estrictas exigencias de la buena fe;

SociosInversores.com se reserva el derecho a revisar, supervisar, corregir, modificar, eliminar u organizar cualquier información que pretenda publicarse o se publique sobre el Promotor o el Proyecto en su Sitio Web.

Adicionalmente, y en el caso de que el Proyecto resultase exitosamente financiado a través de la Red de Inversores de SociosInversores.com, el Usuario Promotor se compromete a continuar publicando a través de la Plataforma (en la **Sala de Inversión Online** habilitada al efecto) determinada información sobre la marcha del Proyecto, a la que podrán acceder los



Usuarios Inversores que hayan invertido en ese Proyecto. Dicha información contemplará, **como mínimo**, lo siguiente:

- **Con carácter TRIMESTRAL**, y dentro del mes siguiente a la finalización de cada trimestre:
 - **Cuentas y Balances del trimestre.** En cualquier caso, la información mínima a aportar contemplará los datos siguientes:
 - Facturación
 - Ingresos / Cobros
 - Gastos
 - Balance del Período
 - Posición de Tesorería / Balance en cuenta
 - “Burn Rate” mensual / Gastos totales mensuales
 - **Descriptivo de los eventos o hechos relevantes** que hayan acontecido a lo largo del Período en curso. En cualquier caso, la información mínima a aportar contemplará los datos siguientes:
 - Órdenes significativas recibidas de clientes,
 - insolvencia de deudores significativos,
 - contratación, revocación o cancelación de préstamos, líneas de crédito u otras obligaciones relevantes a cargo de la Sociedad,
 - nuevas licencias, patentes, marcas registradas significativas,
 - número de empleados a la fecha de emisión del informe,
 - propuestas de aumentos y reducciones de capital,
 - compraventas de participaciones de la Sociedad entre socios, o entre socios y terceros,
 - fusiones, escisiones,
 - cesiones globales de activo o pasivo,
 - traslados de domicilio social,
 - modificación del pacto de socios,
 - modificación de los estatutos sociales,
 - fecha de pago de dividendos e importe,
 - convocatoria de la junta general de socios, ordinaria o extraordinaria,
 - nombramiento o cambio de auditores,
 - cambio del órgano de administración, así como nombramientos, ceses o dimisiones en el seno del mismo,
 - otras propuestas de acuerdos sociales o hechos relevantes que pudieran afectar de forma significativa a la estructura de capital y/u organizativa de la empresa o a la marcha del negocio.
 - litigios significativos de los que la Sociedad sea parte,
 - disolución o liquidación de la sociedad.
- **Con carácter ANUAL**, y dentro de los dos meses siguientes a su formulación por el órgano de administración de la empresa:
 - **Cuentas Anuales** (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo) de cada ejercicio,

El Usuario Promotor se compromete a mantener la Política de Información a Inversores arriba descrita durante un período no inferior a los CINCO AÑOS posteriores a la obtención de

financiación a través de SociosInversores.com, o hasta que el último de los Usuarios Inversores que hayan tomado parte en dicha financiación haya dejado de ser Socio de la Sociedad.

Adicionalmente, el Usuario Promotor garantizará a los usuarios Inversores la posibilidad de asistir a las Juntas Generales y Extraordinarias de la Sociedad de manera telemática, lo cual podrá hacer a través de la propia Sala de Juntas Online habilitada a tal efecto.

Por último, y también en el caso de que el Proyecto resultase exitosamente financiado a través de la Red de Inversores de SociosInversores.com, el Usuario Promotor se compromete a (a) permitir a SociosInversores.com la publicación, por cualesquiera medios, del éxito del proceso de financiación del Proyecto del Usuario Promotor, y (b) hacer público dicho éxito a través de sus propios medios, incluyendo la propia página web del Proyecto, siempre que así sea solicitado por parte de SociosInversores.com.

4.Honorarios

En compensación por los servicios prestados, el Usuario Promotor estará obligado a satisfacer a SociosInversores.com unos honorarios determinados, los cuales vienen descritos en el Apartado Servicios y Tarifas a [Empresas](#) e [Inversores](#).

5.Cancelación de los Productos y Servicios Contratados

Tras contratar el Plan emprendedor, realizado el pago del mismo y enviada toda la documentación por parte del promotor, se realizará el estudio del proyecto. Desde entonces, sólo se devolverá el importe contratado en dos supuestos:

- a) Si no se cumplen los criterios de calidad exigidos y no pueda publicarse; o
- b) En los demás casos sólo durante el primer mes a contar desde el pago efectivo del mismo.

En cuanto a los productos y servicios auxiliares (difusión, legal y mentorizaje), sólo se devolverán a petición del promotor siempre que no se haya empezado a trabajar en los mismos por parte del correspondiente equipo de SociosInversores.com.

6.Penalización

Una vez publicado el proyecto, el Usuario Promotor se compromete a hacer sus mejores esfuerzos en relación a la búsqueda del éxito de la ronda de financiación. En caso de que de forma unilateral decida cancelar la ronda de financiación antes de que finalice el plazo contratado en el Plan Emprendedor, el Usuario Promotor quedará sujeto a una cláusula penal que consistirá en:

- a) **Penalización fija:** Una cuantía de TRES MIL EUROS (3.000 €) a abonar a SociosInversores.com en un plazo de 3 meses desde el comunicado de cancelación de la ronda de financiación; y
- b) **Penalización variable:** Un DOS POR CIENTO (2%) de la financiación efectivamente asignada hasta la fecha en la Propuesta de Inversión a abonar en un plazo de 3 meses desde el comunicado de cancelación de la ronda de financiación;

La cláusula penal aquí descrita no será de aplicación si el Usuario Promotor vuelve a presentar su proyecto a SociosInversores.com en un plazo de QUINCE DÍAS (15) desde la notificación de cancelación de la ronda de financiación.

3.Condiciones Generales para los Usuarios Inversores



1.Requisitos de los Usuarios Inversores

Para convertirse en Usuario Inversor de SociosInversores.com, será necesario satisfacer los siguientes **requisitos**:

Ser mayor de edad y tener plena capacidad de obrar, tanto el Usuario en tanto que persona física, como cualquier persona física que actúe en representación de una entidad empleada por el Usuario Inversor para llevar a cabo sus inversiones a través de la Plataforma. En caso que el Usuario Inversor represente a una persona jurídica, deberá ostentar facultades suficientes para representarla y firmar en representación de la misma.

2.Obligaciones que deben cumplir los Usuarios Inversores

Los Usuarios Inversores de SociosInversores.com se comprometen a:

1. Guardar secreto y confidencialidad acerca de cualquier información relativa a las Sociedades objeto de las oportunidades de inversión, a las propias inversiones o los términos planteados para la misma hasta que ésta devenga de dominio público.
2. Cumplir con cualquier compromiso de inversión adquirido conforme al funcionamiento de la Plataforma previamente descrito.

3.Riesgos

El Usuario Inversor declara saber que SociosInversores.com no otorga ninguna garantía al respecto de las inversiones realizadas, manifestando comprender lo siguiente:

La participación en empresas publicadas a través de la Plataforma implica un elevado grado de riesgo, atendiendo a las características de las empresas que son objeto de publicación, así como al riesgo tecnológico, financiero, comercial y de mercado al que se enfrentan.

Existe un elevado grado de probabilidad de que un porcentaje significativo de las empresas publicadas en la Plataforma puedan no acometer sus planes de negocio por falta de recursos financieros, o por la incapacidad de realizar los ingresos esperados fruto de sus actividades proyectadas.

Es de su exclusiva responsabilidad llevar a cabo cualquier actuación con el objetivo de recibir asesoramiento de cualquier naturaleza que el Usuario Inversor considere relevante a la hora de tomar decisiones relativas a la ejecución de inversiones en empresas a través de la Plataforma.

Las actividades e informaciones ofrecidas por SociosInversores.com no constituyen asesoramiento financiero ni actividades de servicios de inversión, ni deberán entenderse como recomendaciones de SociosInversores.com para llevar a cabo inversiones. Cada Usuario Inversor deberá formar sus propios juicios independientes y adoptar sus propias decisiones con respecto a su actividad de inversión a través de la Plataforma.

Toda información que aparezca en los apartados no públicos del Sitio Web de SociosInversores.com son propiedad de ésta, no teniendo el Usuario Inversor permiso para retransmitir, redistribuir, publicar, mostrar o revelar, en parte o en todo, dicha información a terceras personas. Se exceptúa el caso en el que exista obligación legal de proceder a su revelación o comunicación, en cuyo caso podrá ser revelada dicha información en la medida en que ello sea exigible legalmente, debiendo, en todo caso, notificar dicha comunicación a SociosInversores.com con la mayor antelación posible.



SociosInversores.com no responderá por ninguna acción o decisión que el Usuario Inversor lleve a cabo o adopte basándose en datos o informaciones proporcionadas por SociosInversores.com en su Plataforma.

SociosInversores.com no responderá, en ningún caso, de cualquier pérdida que sea materializada como resultado de una inversión, sugerencia o consejo, operación frustrada ni, en general, de actos u omisiones de terceros, incluso aunque hayan sido presentados por SociosInversores.com.

4. Procedimiento de Inversión en un Proyecto

La inversión en un Proyecto por parte del Usuario Inversor seguirá los siguientes **pasos**:

El Usuario Inversor seleccionará el Proyecto que quiera financiar y la cantidad que desee invertir en el mismo.

El Usuario Inversor realizará el pago de la aportación mediante transferencia bancaria través de una pasarela de pago electrónico. El Usuario Inversor se compromete a realizar la transferencia a la cuenta indicada por SociosInversores.com en el plazo máximo de tres días laborales.

Dichos fondos serán transferidos y se mantendrán en una cuenta de tipo “Escrow” de una pasarela de pago independiente de SociosInversores.com, que los transferirá a los Promotores del Proyecto financiado una vez finalice el periodo de financiación acordado, y siempre y cuando el Proyecto alcance el objetivo de financiación dentro de los límites que se hayan establecido y que vienen contemplados por el Artículo 69.5. de la Ley de Fomento de la Financiación Empresarial. Si en el plazo marcado el Proyecto seleccionado no consigue la financiación prevista, el total de las inversiones realizadas será devuelto a sus respectivos Usuarios Inversores a coste cero.

5. Honorarios

El Usuario Inversor sólo tendrá que abonar, si así lo solicita, el **Análisis de Negocio**, que es un servicio descrito en el Apartado Servicios y Tarifas a [Empresas](#) e [Inversores](#).

6. Cancelación de Productos y Servicios contratados

Aquellos Usuarios Inversores que deseen cancelar una inversión realizada en un Proyecto determinado, pueden hacerlo sin coste alguno por parte de SociosInversores.com hasta el momento de cierre de la operación (NOTA: La Pasarela de Pagos Independiente es susceptible de repercutir determinadas cantidades en concepto de gastos administrativos o similares; puede consultar este aspecto en el siguiente enlace:

https://www.mangopay.com/terms/end-user-terms-and-conditions/Mangopay_Terms-ES.pdf. Llegado este punto, las inversiones quedarán consolidadas y serán transferidas a la

cuenta de empresa del Proyecto en cuestión, sin posibilidad de devolución de las inversiones realizadas a los Usuarios Inversores.

5. DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL

Todos los Contenidos que se muestran en el Sitio Web, incluyendo sin limitación contratos, diseños, textos, gráficos, logos, iconos, botones, software, nombres comerciales, marcas,



informes o cualesquiera otros activos intangibles protegidos por la normativa de propiedad industrial e intelectual, están sujetos a los derechos de propiedad intelectual e industrial de SociosInversores.com o de terceros titulares de los mismos que han autorizado debidamente su inclusión en el Sitio Web.

En ningún caso se entenderá que se concede licencia alguna o se efectúa renuncia, transmisión, cesión total o parcial de dichos derechos, ni se confiere ningún derecho de explotación sobre dichos activos, sin la previa autorización expresa y por escrito de SociosInversores.com o de los titulares de los derechos correspondientes.

SociosInversores.com autoriza a los Usuarios a utilizar, visualizar, imprimir, descargar y almacenar los Contenidos gratuitos y/o los elementos insertados en el Sitio Web cuando expresamente así se indique, siempre que se indique el origen y/o autor de los mismos y que, en su caso, aparezca el símbolo del copyright y/o notas de propiedad industrial de sus titulares. Queda terminantemente prohibida la explotación de tales activos (reproducción, comunicación, distribución, transformación, etc.). Para cualquier otro uso distinto de los expresamente permitidos, será necesario obtener el consentimiento previo por escrito del titular de los derechos que se traten.

6. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

1.Exclusión de garantías y de responsabilidad por el funcionamiento del Sitio Web

SociosInversores.com trabajará e interpondrá todos los medios técnicos y humanos a su alcance para garantizar la disponibilidad y continuidad del funcionamiento del Sitio Web y de los Servicios o Contenidos ofrecidos en el mismo, así como para garantizar la fiabilidad técnica de su Sitio Web, o el acceso a sus distintas páginas. En aquellos casos excepcionales en los cuales puedan concurrir causas de fuerza mayor o ajenas a sí misma, SociosInversores.com quedará exonerada de toda responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan originarse por tales circunstancias. No obstante, SociosInversores.com interpondrá todos los medios a su alcance para la más pronta restitución de una situación de normalidad operativa de su Sitio Web.

SociosInversores.com llevará a cabo, siempre que no concurren circunstancias que lo hagan imposible o de difícil ejecución y tan pronto como tenga noticias de errores, desconexiones y/o falta de actualización de los contenidos, todas aquellas labores tendentes a subsanar dichos errores, restablecer la mencionada comunicación y/o actualizar los referidos contenidos.

SociosInversores.com no se hace responsable de los posibles errores o deficiencias de seguridad que pudieran producirse por la utilización por parte del Usuario de un navegador de una versión no actualizada o insegura en el navegador o de los daños, errores o inexactitudes que pudieran derivarse del mal funcionamiento del mismo.

Con el fin de disminuir el riesgo de introducción de virus en el Sitio Web, SociosInversores.com utiliza programas de detección de virus para controlar todos los Contenidos que introduce en el Sitio Web. No obstante, SociosInversores.com no garantiza la ausencia de virus, ni de otros elementos en el Sitio Web introducidos por terceros ajenos a SociosInversores.com que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos de los Usuarios o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en sus sistemas. En consecuencia, SociosInversores.com no será en ningún caso responsable de cualesquiera daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse de la presencia de virus u otros elementos que



puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos, documentos electrónicos o ficheros de los Usuarios.

SociosInversores.com adopta diversas medidas de protección para proteger el Sitio Web, los datos recabados y los Contenidos contra ataques informáticos de terceros. No obstante, SociosInversores.com no garantiza que terceros no autorizados puedan tener acceso al tipo de uso o navegación del Sitio Web que hace el Usuario o las condiciones, características y circunstancias en las cuales se efectúa. En consecuencia, SociosInversores.com no será en ningún caso responsable de los daños y perjuicios que pudieran derivarse de dicho acceso no autorizado.

SociosInversores.com no se hará responsable en ningún caso del uso que los Usuarios y/o terceros pudieran hacer del Sitio Web o los Contenidos, ni de los daños y perjuicios que pudieran derivarse del mismo.

2.Exclusión de garantías y de responsabilidad por los Contenidos del Sitio Web

SociosInversores.com no edita los Contenidos de terceros publicados en el Sitio Web y, en consecuencia, no garantiza ni se hace responsable de la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad, exactitud, exhaustividad y actualidad de dichos Contenidos. SociosInversores.com no será en ningún caso responsable de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran derivarse de (i) la falta de licitud, veracidad, exactitud, exhaustividad y/o actualidad de los Contenidos originados por terceros; (ii) la inadecuación para cualquier propósito y la defraudación de las expectativas generadas por los Contenidos; (iii) decisiones o acciones tomadas o evitadas por parte del Usuario confiando en la información o datos facilitados o proporcionados en los Contenidos, incluyendo sin limitación la pérdida de beneficios u oportunidades empresariales.

3.Exclusión de garantías y de responsabilidad en relación con el uso de Links de terceros en el Sitio Web

SociosInversores.com comprueba el contenido existente en dichas páginas en el momento en que establece un Link a las mismas, y lo hace en la creencia de buena fe de que tales contenidos cumplen con la legislación aplicable. No obstante, en ningún caso SociosInversores.com se hace responsable, aprueba, ni hace propios los productos, servicios, contenidos, información, datos, archivos y cualquier clase de material existente en las páginas Web de terceros, y no controla ni se hace responsable, aprueba o hace propias las sucesivas modificaciones de dichos materiales. En el caso de que así lo estime oportuno o le sea requerido por orden judicial o administrativa, SociosInversores.com eliminará los enlaces a aquellos sitios Web que infrinjan la legislación aplicable y/o lesionen los derechos de terceros.

7. ACCIONES EN CASO DE INCUMPLIMIENTO

SociosInversores.com se reserva el derecho a ejercer cuantas acciones le correspondan para exigir las responsabilidades que se deriven del incumplimiento de cualquiera de las disposiciones de estas Condiciones Generales del Sitio Web por parte de un Usuario.

8. NULIDAD PARCIAL

La declaración de cualquiera de las cláusulas contenidas en estas Condiciones Generales como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las restantes, que seguirán siendo vinculantes entre las partes. La renuncia por cualquiera de las partes a exigir en un momento determinado el cumplimiento de una cualquiera de las condiciones generales aquí estipuladas



no implicará una renuncia con carácter general al cumplimiento de otra condición o condiciones, ni creará un derecho adquirido para la otra parte.

9. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Las presentes Condiciones Generales se regirán por lo dispuesto en la legislación española. Ante cualquier controversia relativa a las condiciones de uso y acceso a este Sitio Web contenidas en el presente documento de Condiciones Generales del Sitio Web, las partes se someten, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, salvo que por imperativo legal se determine lo contrario, a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.



SociosInversores

Líderes en inversión colectiva

